

УКАЗАНИЯ ЗА УЧАСТИЕ В ПУБЛИЧНА ПРОДАН

I. Относими правни норми: чл. 487 - 501 от ГПК, чл. 185 от ЗЗД

II. Информация за публичната продажба – книжка и информация за продавката може да получи всеки в канцеларията на съдебния изпълнител или съответния районен съд. За предоставяне на документи и информация за публичната продажба се заплаща на основание т. 19 от тарифа към закона за частните съдебни изпълнители такса от 20 лв.

III. Правила за участие в публичната продажба

1. Участници: В публичната продажба може да участва всяко дееспособно юридическо и физическо лице. Участието може да бъде лично или чрез законен представител или пълномощник. Не може да участва като наддавач в публичната продажба: длъжника, неговия законен представител, длъжностните лица от канцеларията на съдебния изпълнител, пазачите и управителите на продаваното имущество, съдиите, прокурорите, съдебните изпълнители, съдиите по вписванията, адвокатите относно имущество на територията на съответния Окръжен Съд (ОС).

2. Подаване на предложения: Публичната продажба се провежда по правилата за търг с тайно наддаване. Предложения за участие могат да се подават от датата отбелязана в обявлението за публичната продажба като първоначална, до края на работния ден на датата обявена за край на публичната продажба. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд по местонахождение на имота. Предложенията следва да се подават в запечатан плик, заедно с квитанцията за внесения задатък, като същият се записва във входящия регистър на районния съд. Запечатаният плик се придружава от молба за допускане до публичната продажба (обр. 1), съпроводена от необходимите документи доказващи правният статут на наддавача (удостоверение за актуално правно състояние за юридическите лица), пълномощно ако предложението се подава от пълномощник, както и други документи по преценка на наддавача.

3. Наддавателно предложение: (обр. 2) Наддавателното предложение следва да отговаря на следните изисквания: 1. Точно посочване на името/ фирмата на наддавача 2. Посочване на други данни индивидуализиращи наддавача (ЕГН; Булстат; седалище; адрес; № на фирмено дело и от кой съд и т.н.) 3. Посочване на вещта/ имота, за който се участва и периода на провеждане на търга 4. Посочване на предложената цена, цифром и словом. Минималната цена е посочената в обявлението начална цена за провеждане на търга.

4. Недействително наддавателно предложение: Недействителни са предложенията под началната цена на търга посочена в обявлението, от лица нямащи право да участват в публичната продажба, предложения, за които не е внесен необходимия депозит, както и предложения, за които не е определен ясно имота и/ или търга в който се иска участие.

5. Депозит: Към предложението задължително следва да се приложи документ за внесен депозит/ задатък. Депозита е в размер на 10 % от началната цена на вещта/ имота като същата е посочена в обявлението. Депозита се внася по сметката на съдебния изпълнител, посочена в обявлението. Депозитите на наддавачите, които не са били обявени за купувачи се връщат незабавно след плащане на цената от наддавач обявен за купувач, за което подават писмена молба (обр. 3).

6. Обявяване на купувач: Купувачът се обявява на първия работен ден следващ края на продажбата с протокол съставен от съдебния изпълнител. Отварянето на постъпилите предложения започва в посочения в обявлението час в помещение в сградата на съответния районен съд. Могат да присъстват страните по делото и всички наддавачи подали предложения. Присъствието на наддавачите е препоръчително. Отсъствието на наддавач не пречи същият да бъде обявен за купувач. Постъпилите наддавателни предложения се отварят като се вписват в протокола по реда на отварянето им. Обявяват се недействителните предложения. Наддавачът предложил най - висока цена се обявява за купувач.

7. Устно наддаване. След обявяване на най-високото предложение може да се развие устно наддаване. Началната цена на наддаването е най-високата предложена писмено цена.

Стъпката на наддаването е в размер на един задатък. Съдебният изпълнител кани три пъти участниците като при липса на нови предложения обявява най - високото предложение и съответно купувач на имота.

8. Заплащане на цената: Обявеният за купувач заплаща предложената от него цена по специалната сметка на съдебния изпълнител (същата по която е внесен и депозита), като приспада внесения от него депозит. Заплащането на разликата става в едноседмичен срок от приключване на проданта. Този срок може да започне да тече или да тече и през почивни и празнични дни. Ако последният ден от срока е почивен или празничен ден същият се продължава до първия работен ден следващ почивния. При невнасяне на цената в срок внесения депозит се задържа и служи за погасяване на дълга.

9. Обявяване на следващ купувач: При невнасяне на цената в срок съдебният изпълнител обявява за купувач наддавача предложил следващата най-висока цена. Обявения за купувач следва да внесе предложената от него цена след приспадане на депозита в едноседмичен срок от уведомяването му за това. По същият начин се постъпва до заплащане на цената от участник обявен за купувач или изчерпване на наддавачите. Наддавач в публичната продан обявен за купувач и незаплатил цената в срок губи задатъка си.

10. Мерки за събиране на допълнителна информация по Закон за мерките срещу изпиране на пари.

С последните изменения в ЗМИП бе разширен значително обхвата на лицата длъжни да събират информация за идентифициране на сделки и лица попадащи в обхвата на закона като „съмнителни“. Задължени лица по закона се явяват и частните съдебни изпълнители. Съгласно правилата на закона и вътрешните правила на всеки частен съдебен изпълнител одобрени от директора на ДАНС, при участие в публична продан от Вас може да бъдат поискани следните допълнителни документи:

А. Декларация за произход на средства най-късно при доплащане на цената ако общата сума надхвърля 30 000 лв. (обр. 4)

Б. Декларация и други документи за доказване на действителният собственик на юридическо лице участващо в публична продан. (обр. 5)

В. Декларации и други документи за доказване на действителния собственик на юридически лица регистрирани в офшорни зони.

Г. Декларации и други документи за лица попадащи по смисъла на ЗМИП в обхвата на лица, за които задължително се прилагат разширени мерки за идентифициране.

Обр. 1
Чрез районен съд
До частен съдебен изпълнител
....., рег. № район на действие
О.С.
МОЛБА
От1
С ЕГН
С адрес:
Телефон:
В качеството на:2
На:3
С ЕГН/ БУЛСТАТ:
Адрес:
Ф.д. №

Господин съдебен изпълнител,
Моля да бъде допуснат за участие в публична продажба
на4
, която ще се проведе от до5

Прилагам:

Наддавателно предложение в запечатан плик

Документ за внесен депозит

Удостоверение за актуално правно състояние на наддавача.

Пълномощно⁶

Друго:

1.

2.

3.

Дата:

Гр. С уважение:⁷

¹Трите имена на лицето подаващо молбата

²Лично/ законен представител/ пълномощник

³Наименование на юридическо лице или име на представлявания

⁴Кратко описание на вещи или имота за който се участва

⁵Срока на продажбата вписан в обявлението

⁶Ако се подава от пълномощник

⁷Подпис на лицето подаващо молбата

Обр. 2
До частен съдебен изпълнител
....., рег. №, район на
действие О.С.

Предложение

От⁸

/трите имена/

С ЕГН л.к. №

Издадена на от МВР

С постоянен адрес

В качеството на ЕТ/ като представител
на

.....⁹

С ЕГН/ БУЛСТАТ:

Ф.д. № на ОС гр.

Със седалище

Адрес

По ИД №/¹⁰

Уважаеми господин съдия – изпълнител,

Във връзка с насрочената, по посоченото изпълнително дело **ПУБЛИЧНА**

ПРОДАН от до¹¹

на

.....

.....

.....

.....¹²

Като участник – наддавач в проданта предлагам да бъде обявен за КУПУВАЧ на
движимата/ недвижимата вещ,

за сумата¹³/¹⁴/ лева.

/цифром/ /словом/

Подпис¹⁵:

⁸ Трите имена на лицето подаващо молбата

⁹ Наименование на юридическо лице или име на представлявания

¹⁰ Номер на изпълнителното дело по което се провежда проданта

¹¹ Срока на проданта вписан в обявлението

¹² Описание на веща/ имота за който се участва

¹³ Предлаганата цена цифром, но не по малко от оценката вписана в обявлението

¹⁴ Предлаганата цена словом

¹⁵ Подпис на лицето подаващо предложението

Обр. 3

До частен съдебен изпълнител

....., рег. №, район на действие

О.С.

МОЛБА

От16

С ЕГН

С адрес:

Телефон:

В качеството

на:17

На:18

С ЕГН/ БУЛСТАТ:

Адрес:

Ф.д. №

Господин съдебен изпълнител,

Моля да ми бъде възстановен депозит за участие в публична продан по ИД

№/19., която се проведе от

до20 в размер на21 Същият съм внесъл

на г.22 като желая да получа сумата по сметка

№ банков

код: при банка23

Дата:

Гр. С уважение:

¹⁶ Трите имена на лицето подаващо молбата

¹⁷ Лично/ законен представител/ пълномощник

¹⁸ Наименование на юридическо лице или име на представлявания

¹⁹ Номер на делото по което е проведена проданта

²⁰ Сока на проданта от обявлението

²¹ Размер на внесения депозит

²² Дата на внасяне на депозита

²³ Данни за банковата сметка на наддавача

обр. 4

Приложение № 1 към чл. 10, ал. 2
(Доп. - ДВ, бр. 37 от 2008 г.)

Декларация по чл. 4, ал. 7 и по чл. 6, ал. 5, т. 3 ЗМИП

Долуподписаният/ата:

(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен адрес

гражданство

документ за самоличност

в качеството ми на в

БУЛСТАТ

данъчен №

Декларирам, че паричните средства – предмет на посочената тук операция (сделка) в размер,
.....

имат следния произход:

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:
.....

Декларатор:
.....
(подпис)

ДЕКЛАРАЦИЯ
по чл. 6, ал. 2 ЗМИП

Долуподписаният/ата:
(име, презиме, фамилия)

ЕГН, постоянен адрес

гражданство, документ за самоличност

В качеството ми на представител (пълномощник) на

вписан в регистъра при

Декларирам, че действителен собственик по смисъла на чл. 6, ал. 2 ЗМИП във връзка с чл. 3, ал. 5 ППЗМИП на горепосоченото юридическо лице е/са следните физически лица:

1.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен адрес

гражданство, документ за самоличност

2.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен адрес

гражданство, документ за самоличност

3.
(име, презиме, фамилия)

ЕГН

постоянен адрес

гражданство, документ за самоличност

Известна ми е наказателната отговорност по чл. 313 от Наказателния кодекс за деклариране на неверни обстоятелства.

Дата на деклариране:
.....

Декларатор:
.....

(подпис)